

PROJEKT PŘEMĚNY
–
FÚZE SLOUČENÍM
obchodních společností

Boxy Moravany s.r.o., se sídlem Modřická 910/71, 664 48 Moravany, IČO: 17738784, zapsané v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 131279, a
HALA Moravany s.r.o., se sídlem Modřická 910/71, 664 48 Moravany, IČO: 05561361, zapsané v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 115978,

zpracovaný podle ustanovení § 14 a násl., § 70 a násl., § 88 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“)

Preambule

Obchodní společnosti **Boxy Moravany s.r.o.**, se sídlem Modřická 910/71, 664 48 Moravany, IČO: 17738784, zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 131279, a **HALA Moravany s.r.o.**, se sídlem Modřická 910/71, 664 48 Moravany, IČO: 05561361, zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 115978, vyhotovily dnešního dne v souladu s ustanoveními § 14 a násl., § 70 a násl., § 88 a násl. a souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách tento projekt přeměny – fúze sloučením obchodní společnosti **HALA Moravany s.r.o.** jako společnosti zanikající a **Boxy Moravany s.r.o.** jako společnosti nástupnické (dále jen „Projekt fúze“ či „Projekt přeměny“).

Článek I.
Zúčastněné společnosti

1. Nástupnická společnost:

Obchodní společnost: **Boxy Moravany s.r.o.**
Sídlo společnosti: Modřická 910/71, 664 48 Moravany
IČO: 17738784
Právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 131279
za niž jedná Milan Baše, jednatel
(dále jen „Nástupnická společnost“)

2. Zanikající společnost:

Obchodní společnost: **HALA Moravany s.r.o.**
Sídlo společnosti: Modřická 910/71, 664 48 Moravany
IČO: 05561361
Právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 115978

za niž jedná Milan Baše, jednatel
(dále jen „Zanikající společnost“)

(Nástupnická společnost a Zanikající společnosti společně dále jen „Zúčastněné společnosti“ či každá jednotlivě jen „Zúčastněná společnost“)

Článek II.

Předmět Projektů přeměny, účinky fúze, důvody fúze

1. Předmětem toho Projektů přeměny je stanovení podmínek, za kterých dojde k fúzi Zanikající společnosti sloučením s Nástupnickou společností. V souladu s ustanovením § 61 odst. 1 Zákona o přeměnách a za splnění dalších zákonem stanovených podmínek přechází v důsledku procesu fúze jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost.
2. Právní účinky fúze nastávají dnem zápisu fúze do obchodního rejstříku. Tímto okamžikem Zanikající společnost zanikne a její jmění přejde na Nástupnickou společnost.
3. Důvodem realizace fúze je optimalizace organizačního členění Zúčastněných společností a úspory z rozsahu očekávané v souvislosti s centralizací řízení Zúčastněných společností. Obě Zúčastněné společnosti vlastní a provozují movitý a nemovitý majetek ve stejné lokalitě a jejich spojení povede ke zjednodušení vlastnických vztahů a k úsporám nákladů spojených s administrací Zúčastněných společností a správou a provozováním jejich movitého a nemovitého majetku. Majetek obou Zúčastněných společností bude i po účinnosti fúze spravován a provozován Nástupnickou společností stejným způsobem, jako byl, je a bude do té doby provozován Zúčastněnými společnostmi; Nástupnická společnost si za tímto účelem zajistí případná potřebná veřejnoprávní povolení (živnosti, licence apod.).

Článek III.

Charakteristika Zúčastněných společností

A. Nástupnická společnost

1. Nástupnická společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 131279.
2. Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 10.000,-- Kč.
3. Jediným společníkem Nástupnické společnosti je:

společnost BASE HOLDING a.s., se sídlem Za Stodolou 94, 251 01 Modletice, IČO: 24178985, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17635; společník BASE HOLDING a.s. má 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu činí 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který byl plně splacen.

B. Zanikající společnost

1. Zanikající společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 115978.
2. Základní kapitál Zanikající společnosti činí 2.000.000,-- Kč.
3. Jediným společníkem Zanikající společnosti je:

společnost BASE HOLDING a.s., se sídlem Za Stodolou 94, 251 01 Modletice, IČO: 24178985, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17635; společník BASE HOLDING a.s. má 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu činí 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), který byl plně splacen.

Článek IV. Právní rámec fúze

Právní úprava fúze se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zejména § 14 a násl., § 60 a násl. a § 88 a násl. Zákona o přeměnách.

Článek V. Základní kapitál Nástupnické společnosti po fúzi, účast společníků na Nástupnické společnosti po fúzi

1. Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 10.000,-- Kč. V rámci fúze dojde ke zvýšení jeho výše zvýšením vkladu dosavadního jediného společníka Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti o částku 1.990.000,-- Kč, a tedy základní kapitál Nástupnické společnosti po fúzi bude činit 2.000.000,-- Kč.
2. Zanikající společnost nechala v souladu s § 28 písm. a) ve spojení s § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách ocenit posudkem znalce své jmění. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 18.04.2024 č.j. 62 Nc 6018/2024-15 byla pro tento účel jmenována znalkyně – znalecká kancelář - obchodní společnost STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 15545881, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 821, která ocenila jmění Zanikající společnosti posudkem č. 048475/2024 ze dne 07.06.2024 na částku 92.700.000 Kč. Částka zvýšení základního kapitálu zvýšením vkladu dosavadního jediného společníka Nástupnické společnosti tak v souladu s ust. § 89 odst. 1 písm. c) a odst. 3 Zákona o přeměnách není vyšší než částka ocenění jmění Zanikající společnosti zjištěná z posudku znalce.
3. Jediný společník Nástupnické společnosti zůstane jejím jediným společníkem i po fúzi. Výše jeho vkladu bude nově činit 2.000.000,- Kč, výše podílu a rozsah splacení vkladové

povinnosti se nemění.

Článek VI. Výměnný poměr podílů

1. Výměnný poměr podílů ve smyslu § 70 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách se nestanoví, jelikož nedochází k výměně podílu jediného společníka Zanikající společnosti. Účast jediného společníka Zanikající společnosti nezaniká.
2. Výše vkladu dosavadního společníka Nástupnické společnosti se zvyšuje na 2.000.000,- Kč, výše podílu dosavadního společníka Nástupnické společnosti ani rozsah splacení jeho vkladu se nemění.
3. Poměr podílů společníků je v Zúčastněných společnostech, tj. včetně Nástupnické společnosti, stejný a stejný zůstane zachován v Nástupnické společnosti i po fúzi.
4. Vzhledem k tomu, že nedochází k výměně podílů, nevzniká žádnému společníkovi žádné ze Zúčastněných společností právo na vyplacení doplatku.

Článek VII. Rozhodný den fúze, konečné účetní závěrky a zahajovací rozvaha

1. Rozhodným dnem fúze je 1. leden 2024 (dále "Rozhodný den").
2. Počínaje tímto dnem se jednání Zanikající společnosti, považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti.
3. Zúčastněné společnosti sestavily ke dni 31. 12. 2023, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodný den, konečnou účetní závěrku. Konečná účetní závěrka nepodléhá ověření auditorem ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů pozdějších.
4. K Rozhodnému dni, tj. 01. 01. 2024 byla sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, včetně komentáře ve smyslu § 11b Zákona o přeměnách. Zahajovací rozvaha též nepodléhá ověření auditorem.

Článek VIII. Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována

1. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy.
2. Nástupnická společnost tedy v této souvislosti neposkytne jakákoli práva či navrhovaná opatření ve smyslu § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.

Článek IX.

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku

Jelikož nedochází k výměně podílů, není nutno upravovat den, od kterého ve smyslu § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách vzniká právo na podíl na zisku společníkům společnosti s ručením omezeným z vyměněných podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují.

Článek X.

Všechny zvláštní výhody poskytované statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady a znalci přezkoumávajícímu Projekt přeměny

1. Zúčastněné společnosti neposkytují členům statutárních orgánů žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.
2. Vzhledem k tomu, že Zúčastněné společnosti nemají zřízenu dozorčí radu, nemohou být členům dozorčí rady poskytovány žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.
3. Vzhledem k tomu, že Projekt přeměny nebude přezkoumáván znalcem, nemohou být znalci poskytovány žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

Článek XI.

Pracovněprávní vztahy Zanikajících společností

Veškerí zaměstnanci Zanikající společnosti se k datu zápisu přeměny stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti.

Článek XII.

Změny společenské smlouvy (zakladatelské listiny) Nástupnické společnosti

1. Mění se společenská smlouva (zakladatelská listina) Nástupnické společnosti tak, že se celé její dosavadní znění ruší a nahrazuje zněním:

----- Zakladatelská listina -----
----- společnosti s ručením omezeným -----
----- Haly Moravany s.r.o.-----

1. **Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo společnosti** -----
1.1. Obchodní firma: **Haly Moravany s.r.o.**-----

1.2. Sídlo společnosti: **Moravany**-----

1.3. Identifikační číslo: 17738784 -----

2. Předmět podnikání -----

2.1. Předmětem podnikání společnosti je: -----

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:-----
 - Zprostředkování obchodu a služeb -----
 - Velkoobchod a maloobchod-----
 - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí-----
 - Pronájem a půjčování věcí movitých-----
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků-----
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy ----
 - Poskytování technických služeb -----
- Výroba elektřiny -----
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----
- Správa vlastního majetku-----

3. Určení společníků -----

3.1. Společníkem společnosti je: -----

- a) společnost **BASE HOLDING a.s.**, se sídlem Za Stodolou 94, 25101 Modletice, IČ: 24178985, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 17635 (dále jen „společnost **BASE HOLDING a.s.**“). -----

4. Vklady a podíly-----

4.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. -

4.2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, se kterým jsou spojena práva a povinnosti stanovená zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a touto zakladatelskou listinou. Společník může vlastnit více podílů. V případě, že společník vlastní více podílů, může tyto podíly spojit nebo rozdělit pouze rozhodnutím jediného společníka. -----

4.3. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti. -----

4.4. Každý další peněžitý vklad do společnosti musí být splacen do 30 (slovy: třiceti) dnů od převzetí závazku ke zvýšení vkladu či k novému vkladu. -----

4.5. Rozložení vkladů a podílů společníka: -----

- a) společnost **BASE HOLDING a.s.** má jeden základní podíl označený č. 1. Výše tohoto podílu činí 100%. Na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 2.000.000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých); -----

- 5. Převod a přechod podílu** -----
- 5.1. Má-li společnost jediného společníka, je tento společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osoby bez omezení. -----
- 5.2. Má-li společnost dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na druhého společníka bez omezení, na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. -----
- 5.3. Má-li společnost více než dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. -----
- 5.4. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas valné hromady / souhlas jediného společníka. Podíl společníka lze rozdělit nejen v souvislosti s jeho převodem na jinou osobu. -----
- 5.5. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce. -----
- 6. Práva a povinnosti společníka** -----
- 6.1. Práva a povinnosti určuje a zajišťuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) /dále jen „zákon o obchodních korporacích“/. --
- 6.2. Společník má zejména tato práva:-----
- 6.2.1. podílet se na té části zisku nebo jiných vlastních zdrojích, která je valnou hromadou určena k rozdělení mezi společníky, zisk a jiné vlastní zdroje se dělí mezi společníky podle poměru jejich podílů. -----
- 6.2.2. požadovat od jednatelů informace, nahlížet do dokladů společnosti a být informován o záležitostech společnosti, případně i ovládaných osob. Jednatel může poskytnuté informace zcela nebo z části odmítnout pouze v případech předpokládaných zákonem. Odmítne-li jednatel poskytnutí informace společníkovi, může se společník obrátit na valnou hromadu, která rozhodne na svém nejbližším zasedání, zda má být informace společníkovi poskytnuta či nikoliv. -----
- 6.2.3. účastnit se osobně nebo prostřednictvím zmocněnce valné hromady a hlasováním se podílet na jejím rozhodování. -----
- 6.2.4. převést svůj obchodní podíl za podmínek stanovených touto společenskou smlouvou.
- 6.2.5. právo na vypořádací podíl při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než v souvislosti s převodem jeho podílu.-----
- 6.2.6. právo na podíl na likvidačním zůstatku společnosti při zrušení společnosti s likvidací. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích, ledaže společník bude souhlasit s nepeněžitou výplatou podílu tak, že převezme na úhradu svého podílu věc tvořící likvidační podstatu. -----
- 6.3. Společník má zejména tyto povinnosti: -----
- 6.3.1. dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů týkající se práv a povinností společnosti.-----
- 6.3.2. ve stanovené lhůtě splatit svůj vklad do základního kapitálu. -----
- 6.3.3. zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se jako společník společnosti dozvěděl a jejichž zveřejnění či prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu, chránit obchodní tajemství a duševní vlastnictví společnosti.-----
- 7. Základní kapitál společnosti**-----

- 7.1. Základní kapitál je souhrn všech vkladů společníků společnosti. -----
- 7.2. Výše základního kapitálu společnosti činí 2 000 000,00 Kč (slovy: dva miliony korun českých).
- 8. Orgány společnosti** -----
- 8.1. Orgány společnosti jsou: -----
- valná hromada společnosti,-----
 - jednatelé společnosti. -----
- 9. Valná hromada společnosti**-----
- 9.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do působnosti valné hromady patří rozhodování o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady, včetně: -----
- 9.1.1. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----
- 9.1.2. volba a odvolání likvidátora, -----
- 9.1.3. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
- 9.1.4. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
- 9.1.5. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
- 9.2. Valnou hromadu svolává jednatel pozvánkou alespoň jednou za účetní období. Jednatel je dále povinen svolat valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, kdy: -----
- 9.2.1. zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle příslušných obecně závazných předpisů, nebo z jiných vážných důvodů, nemá-li společnost jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu na náklady společnosti kterýkoliv společník.-----
- 9.2.2. je mu doručena žádost společníka nebo společníků, jejichž vklady dosahují alespoň 10% (slovy: deseti procentní) podíl na hlasovacích právech (dále jen „kvalifikovaný společník“), k projednání jimi navržených záležitostí. Nesvolá-li jednatel valnou hromadu do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení žádosti a nekoná se v přiměřené lhůtě, je oprávněn valnou hromadu svolat sám kvalifikovaný společník. --
- 9.3. Valná hromada se svolává **písemnou pozvánkou**, která obsahuje mimo jiné i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka musí být odeslána společností na adresu místa pobytu či sídla společníka nejméně 15 (slovy: patnáct) dní přede dnem konání valné hromady, případně předána společníkovi svolavatelem oproti jeho písemnému podpisu. Společník může písemně společnost požádat, aby mu byla pozvánka doručena mailem na elektronickou adresu, kterou v písemné žádosti uvede. Odesláním emailu společností se má pozvánka za doručenu. -----
- 9.4. Společník se může vzdát práva na řádné a včasné svolání valné hromady za podmínek stanovených zákonem. -----
- 9.5. Se společníkem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba, pokud tato osoba nejpozději před zahájením valné hromady předloží k rukám svolavatele čestné

prohlášení s úředně ověřeným podpisem, kterým se zavazuje alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník. -----

- 9.6. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů ve společnosti. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. -----
- 9.7. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda není zvolen, řídí valnou hromadu svolavatel. Na valné hromadě se hlasuje veřejně viditelným zvednutím paže, ledaže se valná hromada usnese, že hlasování bude tajné. Nejprve se hlasuje pro, poté proti, a následně zdržel se. -----
- 9.8. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže společenská smlouva nebo zákon vyžaduje vyšší počet hlasů. -----
- 9.9. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
- 9.10. V případě, že má společnost pouze jediného společníka, valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady je jediný společník povinen bez zbytečného odkladu doručit kterémukoli jednateři společnosti nebo na adresu sídla společnosti. -----
- 9.11. Za podmínek stanovených zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) se připouští rozhodování per rollam, s tím, že lhůta pro doručení vyjádření společníka je 7 (slovy: sedm) dnů.-----

10. Jednatelé společnosti -----

- 10.1. Statutárním orgánem společnosti jsou jednatelé. -----
- 10.2. Společnost má jednoho jednatele. -----
- 10.3. Jednatel jedná za společnost samostatně. -----
- 10.4. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. -----
- 10.5. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, a informovat společníky o věcech společnosti. -----
- 10.6. Jednatel vede seznam společníků společnosti. Do seznamu společníků se zapisují údaje stanovené v § 139 zákona o obchodních korporacích a dále e-mailová adresa společníka, na níž se mu zasílají veškeré dokumenty (pokud o to společník společnost požádá a sdělí mailovou adresu). Ke změně adresy místa pobytu společníka je třeba jeho podpisu do seznamu společníků ke zde uvedené nové adrese místa pobytu společníka. -----
- 10.7. Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.-----

11. Rozdělení zisku, jiných vlastních zdrojů a finanční asistence-----

- 11.1. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky, schválené nejvyšším orgánem společnosti. -----
- 11.2. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích lze rozdělit mezi společníky, a dále ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků. O rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků, rozhodne valná hromada spolu se schválením řádné nebo mimořádné účetní závěrky. -----
- 11.3. O vyplacení podílu na zisku a jiných vlastních zdrojích rozhoduje jednatel. -----
- 11.4. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. -----

- 12. Závěrečné ustanovení**-----
- 12.1. Společnost vznikla dne 14. listopadu 2022. -----
- 12.2. Vznik společnosti, vnitřní poměry společnosti, zrušení a zánik společnosti, jakož i veškerá práva a povinnosti související se společností se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku. -----

Článek XIII.

Místa zaměstnanců v dozorčí radě Nástupnické společnosti

Nástupnická společnost nemá a nebude zřizovat dozorčí radu.

Článek XIV.

Přezkoumání Projektu přeměny znalcem, ocenění jmění Zanikající společnosti

1. Žádná ze Zúčastněných společností nebude nechávat zpracovávat zprávu znalce o přezkoumání tohoto Projektu přeměny, jelikož se předpokládá, že jediný společník Zúčastněných společností v rámci rozhodnutí o schválení přeměny učiněných v působnosti valných hromad Zúčastněných společností udělí ve smyslu § 8 a 9 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že taková zpráva nebude vypracována.
2. S ohledem na skutečnost, že dochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti zvýšením vkladu dosavadního jediného společníka Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti, nechala Zanikající společnost ocenit své jmění posudkem znalce, jak je uvedeno v čl. V. odst. 2 Projektu přeměny.

Článek XIX.

Informace o přeměně

A. Zveřejnění Projektu přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva

1. Projekt přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva dle Zákona budou uloženy do sbírky listin obchodního rejstříku u obou Zúčastněných společností, a to alespoň jeden měsíc přede dnem přijetí rozhodnutí o schválení přeměny učiněných jediným společníkem v působnosti valných hromad Zúčastněných společností.
2. Projekt přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva dle Zákona o přeměnách budou zveřejněny na internetových stránkách Zúčastněných společností alespoň jeden měsíc přede dnem přijetí rozhodnutí o schválení přeměny učiněných jediným společníkem v působnosti valných hromad Zúčastněných společností.

B. Zpráva statutárního orgánu o přeměně

Zúčastněné společnosti nebudou nechávat zpracovávat zprávu statutárního orgánu o přeměně, jelikož se předpokládá, že jediný společník Zúčastněných společností v rámci rozhodnutí o schválení přeměny učiněných v působnosti valných hromad Zúčastněných společností udělí ve smyslu § 8 a 9 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že taková zpráva nebude vypracována.

Článek XX. Prohlášení Zúčastněných společností

1. Obě Zúčastněné společnosti prohlašují, že:

- žádná ze Zúčastněných společností není v úpadku, ani proti ní nebylo zahájeno, ani není vedeno insolvenční řízení; -----
- žádná ze Zúčastněných společností nevstoupila do likvidace; -----
- proti žádné ze Zúčastněných společností nebylo zahájeno, ani není vedeno trestní stíhání podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ani jí nebyl uložen žádný trest; -----
- přeměna nevyžaduje zvláštní souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách; -----
- žádnou ze Zúčastněných společností nebyly vydány účastnické cenné papíry ve smyslu ustanovení § 37 zákona o přeměnách; -----
- Nástupnická společnost není příjemcem veřejné podpory, a nebyla tedy povinna oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách; Zanikající společnost je příjemcem veřejné podpory, a proto jednak oznámila zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách a (jelikož měla zájem, aby na Nástupnickou společnost přešly práva a povinnosti z rozhodnutí o poskytnutí dotace) požádala poskytovatele veřejné podpory o souhlas s přechodem práv a povinností z rozhodnutí o poskytnutí dotace dle ustanovení § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, -----
- k přeměně žádné ze Zúčastněných společností není ve smyslu ustanovení § 182 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, potřeba souhlasu orgánu veřejné moci, -----
- podíl společníka v žádné ze Zúčastněných společností není zastaven. -----

Článek XXI. Jmění Zanikající společnosti, jež přechází na Nástupnickou společnost

1. Součástí jmění Zanikající společnosti, které přejde na Nástupnickou společnost, jsou mj. i nemovité věci v katastrálním území Moravany u Brna, v obci Moravany, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na jednotlivých listech vlastnictví takto:

LV 2246 – podíl id. 1/1 na těchto nemovitých věcech (tj. celé tyto nemovité věci):

- pozemek parc.č. 1013/452,
- pozemek parc.č. 1013/453,
- pozemek parc.č. 1013/488,
- pozemek parc.č. 1013/489,
- pozemek parc.č. 1013/490,
- pozemek parc.č. 1013/491,
- pozemek parc.č. 1013/492,
- pozemek parc.č. 1013/493,
- pozemek parc.č. 1013/494,
- pozemek parc.č. 1013/495,
- pozemek parc.č. 1013/496,
- pozemek parc.č. 1013/497,
- pozemek parc.č. 1013/498,
- pozemek parc.č. 1013/499,
- pozemek parc.č. 1013/500,
- pozemek parc.č. 1013/634,
- právo stavby k pozemkům p.č. 1013/453, 1013/488, 1013/489, 1013/490, 1013/491, 1013/492, 1013/493, 1013/494, 1013/495, 1013/496, 1013/497, 1013/498, 1013/499 a 1013/500 (účel: víceúčelová stavba, součástí je stavba Moravany č.p. 910).

LV 2775 – podíl id. 1/94 na těchto nemovitých věcech:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/94 na pozemku parc.č. 1013/633,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/94 na pozemku parc.č. 1013/637.

LV 2774 – podíl id. 1/22 na těchto nemovitých věcech:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/22 na pozemku parc.č. 1013/294,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/22 na pozemku parc.č. 1013/649,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/22 na pozemku parc.č. 1013/650.

LV 2720 – podíl id. 23/44 na těchto nemovitých věcech:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 23/44 na pozemku parc.č. 1013/459,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 23/44 na pozemku parc.č. 1013/502.

LV 2352 – podíl id. 23/66 na těchto nemovitých věcech:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 23/66 na pozemku parc.č. 1013/457,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 23/66 na pozemku parc.č. 1013/458,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 23/66 na pozemku parc.č. 1013/501.

LV 2740 – podíl id. 45/66 na těchto nemovitých věcech:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 45/66 na pozemku parc.č. 1013/460,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 45/66 na pozemku parc.č. 1013/461.

2. Dále je součástí jmění Zanikající společnosti, které přejde na Nástupnickou společnost, mj. i tento nemovitý majetek neevidovaný v katastru nemovitostí:
 - všechny liniové stavby nacházející se na/v pozemcích zapsaných na LV 2246 (viz výše),
 - podíl id. 1/94 na všech liniových stavbách nacházející se na/v pozemcích zapsaných na LV 2775 (viz výše),
 - podíl id. 1/22 na všech liniových stavbách nacházející se na/v pozemcích zapsaných na LV 2774 (viz výše),
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 23/44 na dalších liniových stavbách, a to:
 - (i) místní komunikace nalézající se na pozemku p. č. 1013/502,
 - (ii) splašková kanalizace nalézající se na pozemku p. č. 1013/502,
 - (iii) plynovod nalézající se na pozemku p. č. 1013/502,
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 23/66 na dalších liniových stavbách, a to:
 - (i) místní komunikace nalézající se na pozemcích p. č. 1013/457 a p. č. 1013/501,
 - (ii) splašková kanalizace vč. stavby přečerpávací stanice nalézající se na pozemcích p. č. 1013/468, p. č. 1013/18, p. č. 1013/457 a p. č. 1013/501,
 - (iii) plynovod nalézající se na pozemcích p. č. 1504/20, p. č. 1504/1, p. č. 1013/467, p. č. 1013/18, p. č. 1013/457 a p. č. 1013/501,
 - spoluvlastnický podíl ve výši id 45/66 na těchto liniových stavbách:
 - (i) místní komunikace nalézající se na pozemcích p. č. 1013/460 a p. č. 1013/461.
3. Dále je součástí jmění Zanikající společnosti, které přejde na Nástupnickou společnost, mj. i fotovoltaická výrobná na střeše budovy č.p. 910 v k.ú. Moravany u Brna o instalovaném výkonu 309,12 kWp a veškeré s ní související vztahy, tj. zejména, nikoliv však výlučně:
 - závazky založené Smlouvou o dílo č. 32-2022 uzavřenou s ORTA – Praha s.r.o., IČO 25051113, ze dne 19.8.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.6.2024;
 - závazky založené Smlouvou o dílo č. 38-2022 uzavřenou s ORTA – Praha s.r.o., IČO 25051113, ze dne 29.12.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.6.2024 a dodatku č. 2 ze dne 23.8.2024;
 - závazky založené Smlouvou o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002035121 uzavřené s EG.D, a.s., IČO 28085400, ze dne 7.11.2022, ve znění pozdějších dodatků (č. 1 ze dne 13.6.2023 a č. 2 ze dne 22.5.2024), EAN: 859182400212280844.
4. Dále jsou součástí jmění Zanikající společnosti, které přejdou na Nástupnickou společnost, i práva a povinnosti z rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu č.j. MPO 15181/24/61500 ze dne 5.2.2024 o poskytnutí dotace na projekt s názvem „Instalace fotovoltaického systému ve společnosti HALA Moravany s.r.o.“, registrační číslo CZ.31.3.0/0.0/0.0/22_001/0006007, jejímž účelem je instalace fotovoltaických systémů o výkonu 300,00 kWp.
5. Dále jsou součástí jmění Zanikající společnosti, které přejde na Nástupnickou společnost, i veškeré další smluvní vztahy (zejm. odběratelsko-dodavatelské) a závazky vztahující se ke

jmění Zanikající společnosti.

6. A dále jsou součástí jmění Zanikající společnosti, které přejde na Nástupnickou společnost, i veškerá veřejnoprávní povolení či veřejnoprávní vztahy a závazky vztahující se ke jmění Zanikající společnosti, u kterých přechod právní předpisy umožňují.

**Článek XXII.
Závěrečná ustanovení**

Tento Projekt přeměny bude přílohou notářských zápisů o rozhodnutí jediného společníka Zúčastněných společností přijatých v působnosti jejich valných hromad.

V Moravanech dne 6 -11-2024



Boxy Moravany s.r.o.
Milan Baše, jednatel



HALA Moravany s.r.o.
Milan Baše, jednatel